

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.61  
DIN 29 11 2012**

**privind închirierea directă a unui teren situat în str. IC. Brătianu, nr.55**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 11 2012 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.21522/21 11 2012, prin care se propune închirierea terenului în suprafață de 10,26 mp, situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, județul Argeș, în favoarea d-nei Robu Cristina Elena și d-nei Murgoci Florentina, pentru construire balcon extins la apartamentul situat în str. I.C. Brătianu, nr.55, bl. 6, sc.D,ap.6, parter ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 10,26 mp, situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55 județul Argeș, în favoarea d-nei Robu Cristina Elena și d-nei Murgoci Florentina, pentru construire balcon extins la apartamentul situat în str. I.C. Brătianu, nr.55, bl. 6, sc.D, ap.6, parter, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților pe aceeași perioadă , dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.71/26 05 2011 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2012.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenjarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ioan-Liviu ȚĂROIU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Nicolae GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 10,26 mp, situat in Câmpulung, str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.D,P.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.18 586/10.07.2012, de catre Robu Cristina Elena si Murgoci Florentina, cu domiciliul in Câmpulung,str.I.C.Bratianu,nr.55,BI.6,Sc.D,Ap.6 , Câmpulung, judetul Argeş.

### **Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 10,26 mp teren

3.Regim tehnic: construire balcon extins.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d) Completarea aspectului urbanistic al zonei.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in Municipiul Câmpulung, str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.D se va inchiria pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor pe aceeaşi perioadă , dacă se respectă clauzele contractuale.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.56/25.05.2012-privind"taxele si impozitele locale".

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

### **Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

### **Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Ioan-Liviu ȚĂROIU**